



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2022

№ 3394

г.Добрянка

**О назначении общественных
обсуждений**

В соответствии со статьей 5.1, частями 5-11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона Российской Федерации от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе» администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в границах территории кадастрового квартала 59:18:0010109, расположенного в г. Добрянке Добрянского городского округа Пермского края, общественные обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории г. Добрянки в районе территории бывшего ДСК», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 22 августа 2016 г. № 876 (далее – Проект), с целью возможности формирования земельных участков под земли (территории) общего пользования для размещения автомобильных дорог.

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту — с 30 ноября 2022 года по 07 декабря 2022 года.

3. Определить местами размещения оповещения о начале общественных обсуждений информационные стенды по адресу: Пермский край, г. Добрянка,



ул. Копылова, д. 114, (административное здание).

4. Открытие экспозиции состоится 30 ноября 2022 года в здании управления градостроительства и архитектуры по адресу: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114.

Срок проведения экспозиции: с 30 ноября 2022 г. по 02 декабря 2022 г. с понедельника по четверг с 8.30 час до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.30 час., в пятницу с 8.30 час до 13.00 час.и с 14.00 час. до 16.30 час. по местному времени.

5. В состав организационного комитета по организации общественных обсуждений включить:

Степанову Елену Михайловну, начальника управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, главного архитектора городского округа, председателя комиссии;

Шулятникову Ольгу Александровну, консультанта управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, секретаря комиссии;

Касаткину Венеру Раисовну, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа;

Онучина Антона Владимировича, директора МКУ «Добрянский городской информационный центр»;

Пьянкову Екатерину Александровну, консультанта юридического управления администрации Добрянского городского округа.

6. Утвердить порядок учета предложений и замечаний по Проекту и участия граждан в его обсуждении согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Разместить Проект на официальном сайте Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.dobrraion.ru.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации Добрянского
городского округа



К.В. Лызов

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Добрянского городского округа
от 25.11.2022 № 3394

ПОРЯДОК

учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории г. Добрянки в районе территории бывшего ДСК», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 22.08.2016 № 876, и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения и замечания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории г. Добрянки в районе территории бывшего ДСК», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 22.08.2016 № 876, (далее – Проект) принимаются от граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в границах территории кадастрового квартала 59:18:0010109, расположенного в г. Добрянке Добрянского городского округа Пермского края, и достигших возраста 18 лет, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения и замечания граждан принимаются со дня опубликования (обнародования) оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту по 02 декабря 2022 г. включительно. Предложения и замечания, направленные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

3. Предложения и замечания направляются по электронной почте или в письменном виде на бумажных носителях посредством почтовой связи по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Предложения и замечания принимаются организационным комитетом по подготовке и организации проведения общественных обсуждений в письменной форме посредством почтовой связи на адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, с пометкой на конверте «В организационный комитет по подготовке и организации проведения общественных обсуждений по Проекту», через интернет-приемную Добрянского городского округа, расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://dobrraion.ru/>, через интернет-приемную «Интернет-приемная Пермского края», расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://reception.permkrai.ru>, посредством электронной почты по адресу: uga@dobrraion.ru, посредством записи в книге (журнале) учета

посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5. Все замечания и предложения по Проекту подлежат рассмотрению при условии представления участниками общественных обсуждений сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (в целях идентификации):

для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

6. Поступившие предложения и замечания рассматриваются на заседании организационного комитета по подготовке и организации проведения общественных обсуждений.

7. На основании протокола общественных обсуждений Организационный комитет осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений с указанием аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

8. Обсуждение проекта решения проводится в форме общественных обсуждений в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298.

Приложение
к Порядку учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории г. Добрянки в районе территории бывшего ДСК», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 22.08.2016 № 876, и участия граждан в его обсуждении

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ

по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории г. Добрянки в районе территории бывшего ДСК», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 22.08.2016 № 876

Фамилия, имя, отчество гражданина _____

Год рождения _____

Адрес места жительства _____

Номер телефона/электронная почта _____

Личная подпись и дата _____



Общество с ограниченной ответственностью

«Люцетта»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
г.Добрянки в районе территории бывшего ДСК», утвержденную
постановлением администрации Добрянского городского поселения
Добрянского муниципального района Пермского края от 22.08.2016 № 876**

Раздел 1

Проект планировки территории

Графическая часть

14-10/2022

Директор



С.В.Гладков

г.Добрянка, 2022г.



Общество с ограниченной ответственностью

«Люцетта»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
г.Добрянки в районе территории бывшего ДСК», утвержденную
постановлением администрации Добрянского городского поселения
Добрянского муниципального района Пермского края от 22.08.2016 № 876**

Раздел 2

Проект межевания территории

14-10/2022

Директор



С.В.Гладков

г.Добрянка, 2022г.



Пояснительная записка.

Проект внесения изменений в текстовую и графическую часть тома I проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 22.08.2016 № 876 на объект: «Проект планировки территории и проект межевания территории г.Добрянки в районе территории бывшего ДСК», разработан с целью возможности формирования земельных участков под земли (территории) общего пользования для размещения автомобильных дорог.

Проект подготовлен на основании постановления администрации Добрянского городского округа от 09 ноября 2022 г. № 2323 « О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории».

Проектом предусмотрено:

Образование одиннадцати земельных участков с номерами от 170 до 180 общей площадью 102526 м² с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Согласно Правилам землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденным постановлением администрации Добрянского городского округа от 20.09.2021 № 1878 (в редакции постановления администрации Добрянского городского округа от 12.09.2022 № 2418), образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж4).

В отношении данных земельных участков установлена категория «земли населенных пунктов».

В результате вносимых изменений конфигурация земельных участков будет приведена в соответствие с их фактическим использованием.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Раздел «3. Формирование земельных участков».

Абзац «Земельные участки системы внутриквартальных проездов в качестве отдельных структурных элементов не выделены» признать утратившим силу.

Дополнить абзацем следующего содержания «Образовано 11(одиннадцать) земельных участков для организации внутриквартальных проездов в качестве отдельных структурных элементов (участки 170-180), общей площадью 102526 кв.м.

Таблицу 2. Сведения о формировании границ и площади земельных участков дополнить позициями:

№ участка	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Площадь участка, кв.м.
		X	Y	
170	1	571065,30	2241522,44	1475
	2	571084,77	2241524,75	
	3	571124,49	2241529,49	
	4	571164,21	2241534,22	
	5	571162,44	2241549,11	
	6	571122,72	2241544,32	
	7	571083,01	2241539,59	
	8	571065,53	2241537,56	
	1	571065,30	2241522,44	
171	1	571053,21	2241435,39	3634
	2	571078,04	2241438,36	
	3	571102,86	2241441,30	
	4	571127,69	2241444,27	
	5	571152,51	2241447,22	
	6	571177,34	2241450,19	
	7	571202,16	2241453,13	
	8	571226,99	2241456,11	
	9	571251,82	2241459,05	
	10	571276,64	2241462,02	
	11	571301,47	2241464,97	
	12	571299,89	2241479,94	
	13	571282,15	2241477,77	
	14	571227,11	2241471,21	



	15	571187,39	2241466,48	
	16	571172,49	2241464,71	
	17	571132,77	2241459,98	
	18	571093,05	2241455,24	
	19	571064,25	2241451,81	
	20	571064,12	2241443,55	
	21	571052,81	2241439,46	
	1	571053,21	2241435,39	
172	1	571790,84	2241482,99	15069
	2	571805,73	2241484,76	
	3	571803,48	2241504,95	
	4	571799,49	2241539,72	
	5	571795,51	2241574,49	
	6	571791,52	2241609,26	
	7	571787,54	2241644,04	
	8	571783,55	2241678,81	
	9	571779,01	2241718,55	
	10	571775,03	2241753,32	
	11	571771,05	2241788,09	
	12	571767,09	2241822,86	
	13	571763,11	2241857,64	
	14	571759,13	2241892,42	
	15	571755,15	2241927,19	
	16	571751,17	2241961,96	
	17	571747,19	2241996,74	
	18	571741,05	2242050,74	
	19	571737,90	2242078,20	
	20	571735,08	2242103,04	
	21	571730,75	2242140,80	
	22	571729,05	2242155,70	
	23	571726,89	2242174,58	
	24	571722,92	2242209,35	
	25	571718,94	2242244,13	
	26	571714,97	2242278,90	
	27	571711,00	2242313,68	
	28	571707,02	2242348,45	
	29	571703,05	2242383,22	
	30	571699,08	2242418,00	
	31	571695,10	2242452,77	
	32	571691,12	2242487,54	
	33	571690,12	2242495,67	



	34	571676,12	2242493,87	
	35	571732,29	2241995,03	
	36	571736,27	2241960,26	
	37	571740,25	2241925,48	
	38	571744,22	2241890,71	
	39	571748,21	2241855,94	
	40	571752,19	2241821,13	
	41	571756,15	2241786,39	
	42	571760,13	2241751,62	
	43	571764,11	2241716,85	
	44	571768,65	2241677,1	
	45	571772,62	2241642,33	
	46	571776,60	2241607,55	
	47	571780,57	2241572,78	
	48	571784,54	2241538,01	
1	571790,84	2241482,99		
173	1	571172,49	2241464,71	1831
	2	571187,39	2241466,48	
	3	571183,25	2241501,24	
	4	571179,11	2241536,00	
	5	571173,49	2241583,14	
	6	571157,51	2241590,45	
	7	571162,44	2241549,11	
	8	571164,21	2241534,22	
	9	571168,35	2241499,46	
	1	571172,49	2241464,71	
174	174/1			18112
	1	571874,96	2241688,74	
	2	572005,14	2241702,50	
	3	572007,20	2241742,14	
	4	571870,55	2241728,40	
	1	571874,96	2241688,74	
	174/2			
	5	571783,55	2241678,81	
	6	571823,27	2241683,35	
	7	571862,97	2241687,90	
	8	571858,49	2241727,65	
	9	571818,75	2241723,10	
	10	571779,01	2241718,55	
5	571783,55	2241678,81		
174/3				



	11	571689,10	2241668,01	
	12	571728,90	2241672,55	
	13	571768,65	2241677,10	
	14	571764,11	2241716,85	
	15	571724,37	2241712,30	
	16	571684,63	2241707,75	
	11	571689,10	2241668,01	
	174/4			
	17	571594,63	2241657,19	
	18	571634,50	2241661,75	
	19	571674,27	2241666,30	
	20	571669,72	2241706,10	
	21	571629,98	2241701,54	
	22	571590,24	2241696,98	
	17	571594,63	2241657,19	
	174/5			
	23	571500,4	2241646,40	
	24	571579,88	2241655,50	
	25	571575,34	2241695,24	
	26	571536,65	2241690,81	
	27	571496,34	2241686,63	
	23	571500,40	2241646,40	
175	1	571885,17	2241494,23	13271
	2	571896,49	2241495,24	
	3	571782,69	2242517,94	
	4	571768,89	2242515,74	
	5	571770,61	2242496,64	
	6	571774,58	2242461,87	
	7	571777,76	2242434,04	
	8	571777,40	2242434,03	
	9	571777,42	2242433,03	
	10	571777,87	2242433,03	
	11	571778,55	2242427,09	
	12	571782,53	2242392,32	
	13	571786,05	2242361,52	
	14	571826,67	2242005,83	
	15	571830,65	2241971,06	
	16	571834,63	2241936,28	
	17	571838,61	2241901,51	
	18	571842,59	2241866,74	
	19	571846,57	2241831,92	



	20	571850,53	2241797,19	
	21	571854,51	2241762,42	
	22	571858,49	2241727,65	
	23	571862,97	2241687,90	
	24	571866,94	2241653,13	
	25	571870,95	2241618,35	
	26	571874,95	2241583,58	
	27	571878,95	2241548,81	
	28	571882,90	2241514,04	
	1	571885,17	2241494,23	
176	1	571444,33	2241473,28	10328
	2	571440,69	2241507,87	
	3	571437,02	2241542,66	
	4	571436,13	2241551,1	
	5	571465,43	2241564,03	
	6	571493,31	2241576,32	
	7	571487,57	2241626,84	
	8	571382,76	2241580,6	
	9	571388,52	2241526,04	
	10	571393,08	2241482,51	
	11	571399,86	2241418,42	
1	571444,33	2241473,28		
177	1	571696,50	2241471,75	7802
	2	571711,36	2241473,52	
	3	571709,00	2241494,14	
	4	571705,02	2241528,91	
	5	571701,04	2241563,69	
	6	571697,06	2241598,46	
	7	571693,08	2241633,23	
	8	571689,10	2241668,01	
	9	571684,63	2241707,75	
	10	571680,65	2241742,52	
	11	571676,67	2241777,29	
	12	571672,71	2241812,07	
	13	571668,72	2241846,84	
	14	571664,75	2241881,61	
	15	571660,77	2241916,39	
	16	571656,78	2241951,16	
	17	571652,81	2241985,93	
	18	571652,18	2241990,84	
	19	571650,80	2241990,68	

	20	571637,31	2241989,32	
	21	571640,15	2241964,35	
	22	571644,15	2241929,59	
	23	571648,15	2241894,81	
	24	571652,09	2241860,04	
	25	571656,07	2241825,26	
	26	571661,75	2241775,59	
	27	571665,73	2241740,87	
	28	571669,72	2241706,10	
	29	571674,27	2241666,30	
	30	571678,25	2241631,53	
	31	571682,22	2241596,75	
	32	571686,21	2241561,98	
	33	571690,18	2241527,21	
	34	571694,16	2241492,44	
	1	571696,50	2241471,75	
	1	571507,83	2241449,28	
	2	571522,73	2241451,05	
	3	571520,30	2241472,54	
	4	571516,29	2241507,31	
	5	571512,31	2241542,08	
	6	571508,36	2241576,86	
	7	571500,40	2241646,40	
	8	571496,34	2241686,63	
	9	571491,68	2241732,87	
	10	571489,05	2241755,82	
	11	571485,07	2241790,60	
	12	571481,10	2241825,37	
178	13	571477,12	2241860,14	6622
	14	571473,14	2241894,92	
	15	571470,12	2241921,46	
	16	571467,10	2241945,34	
	17	571451,59	2241943,46	
	18	571487,33	2241682,47	
	19	571492,01	2241628,80	
	20	571487,57	2241626,84	
	21	571493,31	2241576,32	
	22	571496,39	2241549,43	
	23	571500,36	2241514,69	
	24	571504,31	2241480,13	
	1	571507,83	2241449,28	



179	1	571602,16	2241460,51	7693
	2	571617,06	2241462,29	
	3	571614,68	2241483,34	
	4	571610,75	2241518,12	
	5	571606,83	2241552,90	
	6	571602,89	2241587,68	
	7	571598,76	2241622,43	
	8	571594,63	2241657,19	
	9	571590,24	2241696,98	
	10	571586,25	2241731,75	
	11	571582,27	2241766,49	
	12	571576,59	2241816,17	
	13	571572,61	2241850,94	
	14	571568,63	2241885,71	
	15	571564,65	2241920,48	
	16	571560,67	2241955,26	
	17	571558,67	2241971,55	
	18	571543,62	2241969,88	
	19	571545,77	2241953,55	
	20	571547,47	2241938,70	
	21	571551,49	2241903,93	
	22	571555,48	2241869,02	
	23	571559,41	2241834,29	
	24	571563,39	2241799,56	
	25	571567,37	2241764,78	
	26	571571,34	2241730,04	
	27	571575,34	2241695,24	
	28	571579,88	2241655,50	
	29	571583,86	2241620,73	
	30	571587,84	2241585,95	
	31	571591,82	2241551,18	
	32	571595,80	2241516,41	
	33	571599,78	2241481,64	
180	1	571602,16	2241460,51	16689
	1	571207,33	2241567,65	
	2	571220,21	2241616,17	
	3	571105,51	2241668,68	
	4	571066,47	2241743,91	
	5	571065,61	2241749,94	
	6	571059,89	2241749,86	
7	571057,61	2241752,55		



	8	571052,22	2241788,73	
	9	571049,27	2241805,17	
	10	571046,37	2241804,42	
	11	571044,26	2241823,84	
	12	571046,62	2241824,08	
	13	571045,2	2241830,15	
	14	571040,6	2241829,34	
	15	571038,35	2241842,16	
	16	571038,14	2241850,74	
	17	571031,39	2241884,24	
	18	571021,87	2241934,88	
	19	570996,52	2241933,92	
	20	570991,30	2241936,01	
	21	570998,79	2241878,74	
	22	571034,59	2241715,11	
	23	571038,06	2241715,12	
	24	571050,58	2241714,05	
	25	571067,53	2241673,23	
	26	571066,93	2241631,92	
	27	571088,27	2241622,14	
	28	571114,90	2241609,96	
	29	571157,51	2241590,45	
	1	571207,33	2241567,65	

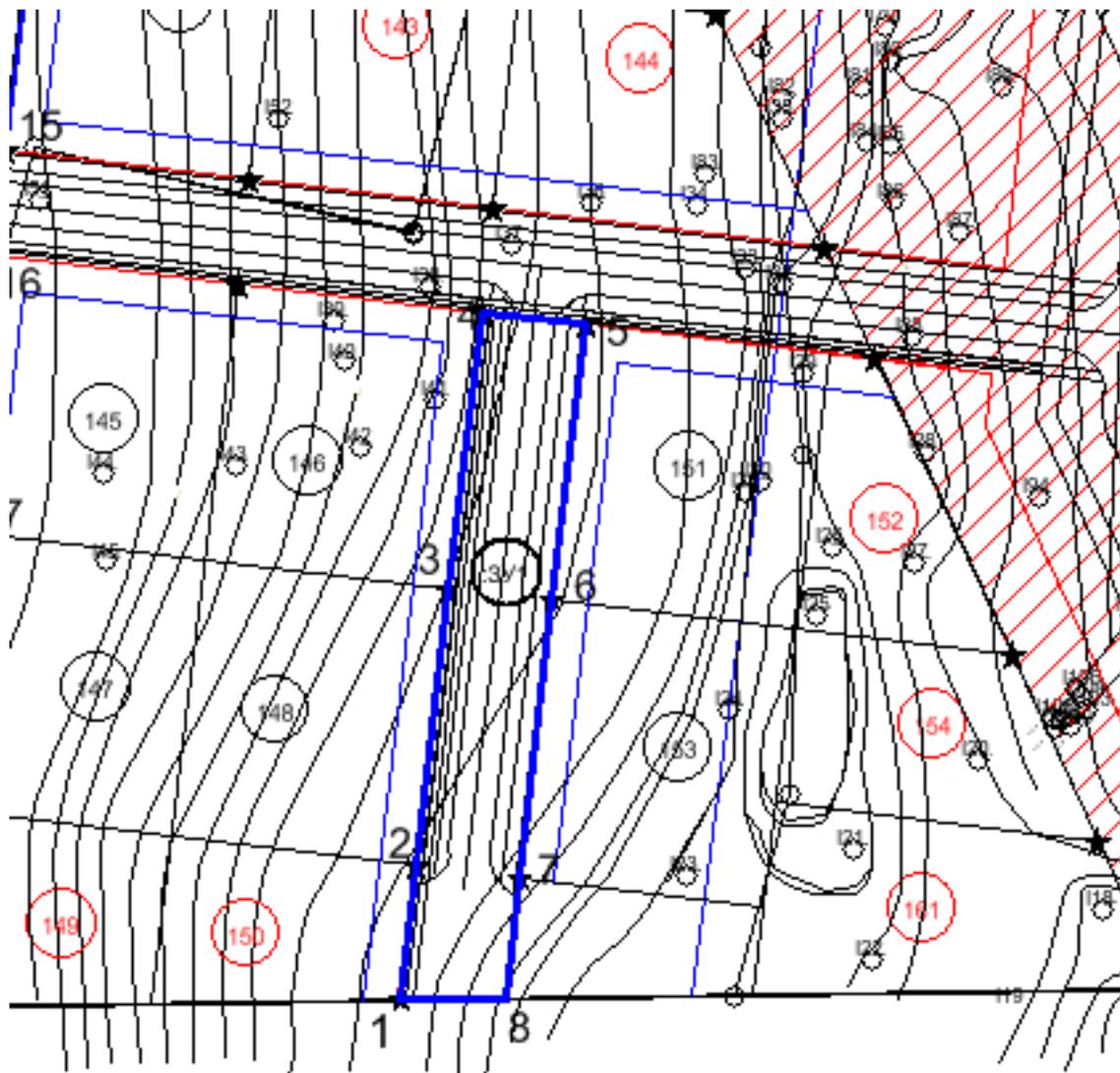


Проект межевания территории.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий.

Участок 170



Проект межевания территории.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий.

Участок 171

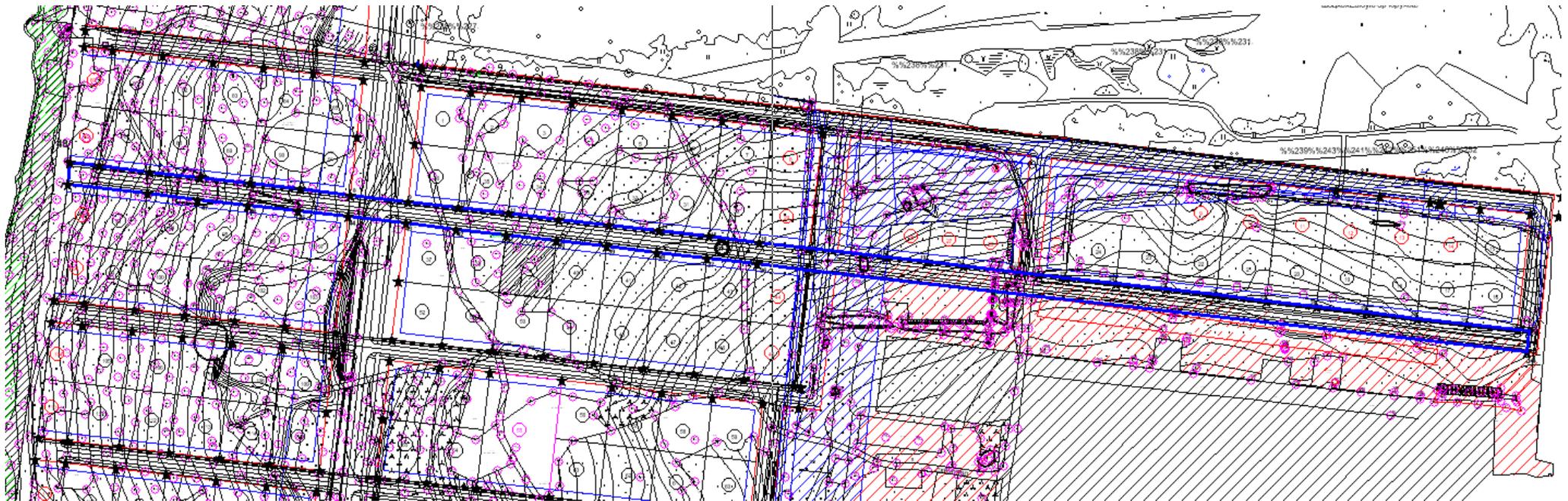


Проект межевания территории.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий.

Участок 172

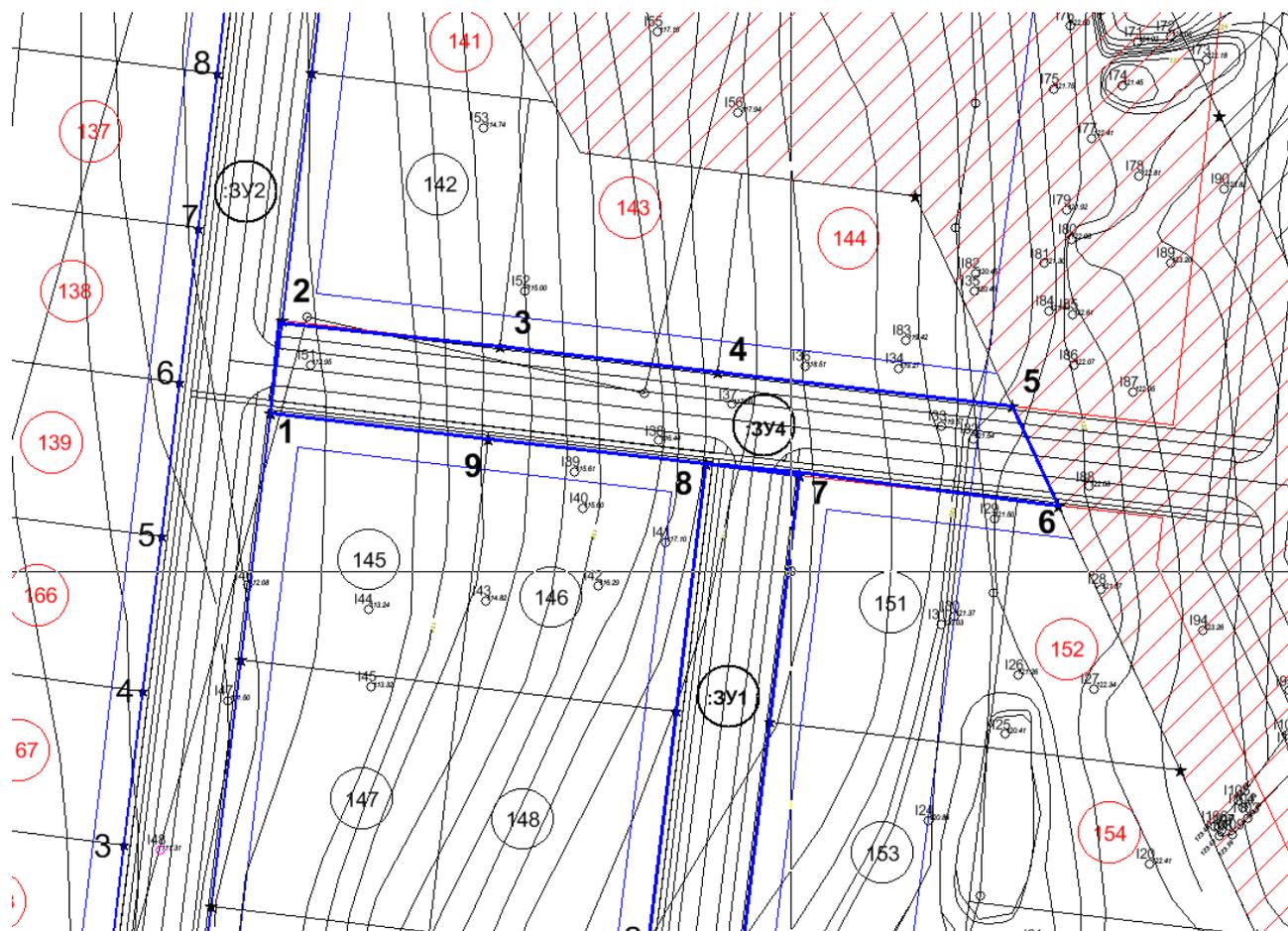


Проект межевания территории

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий.

Участок 173

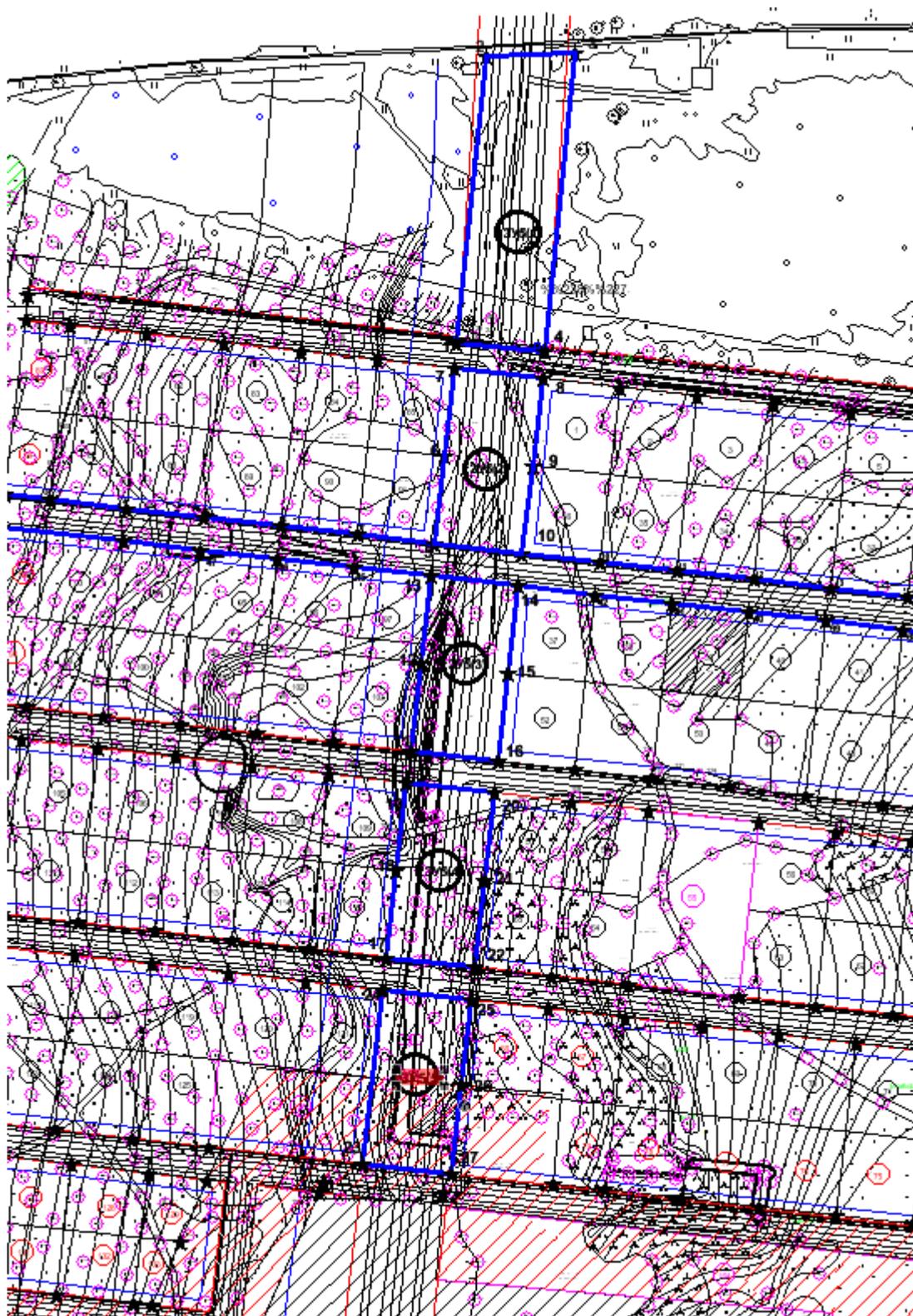


Проект межевания территории.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий.

Участок 174

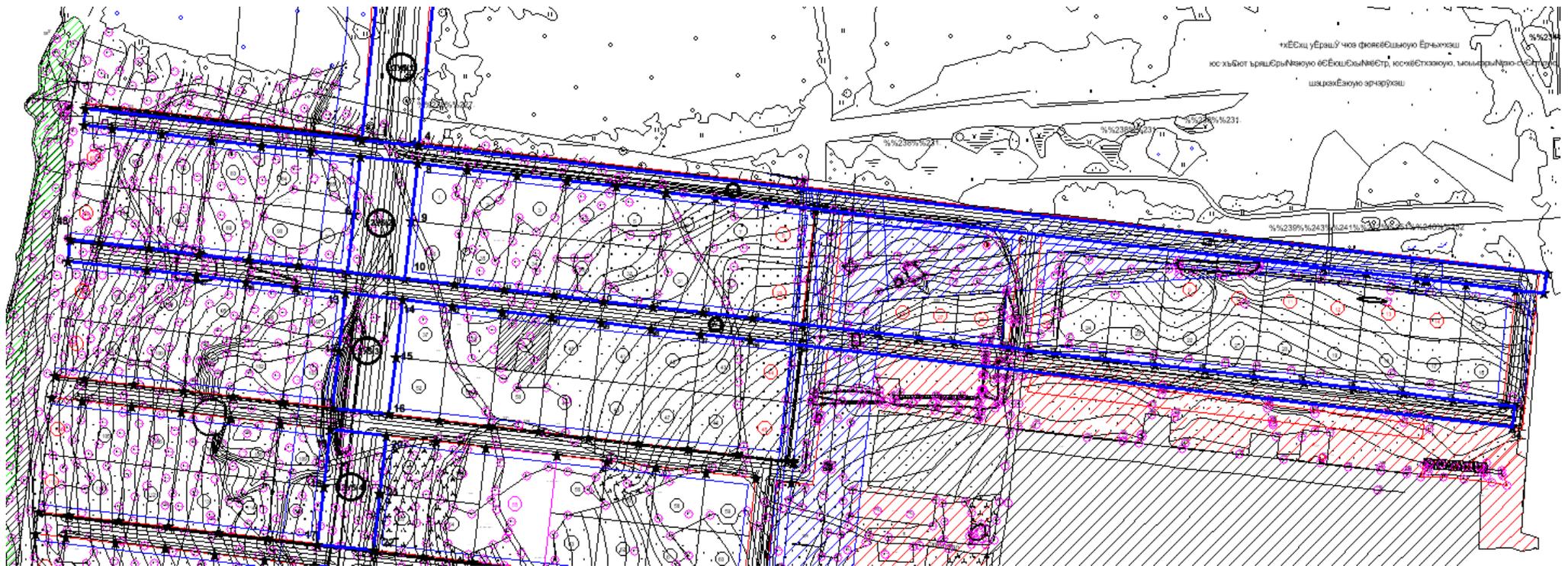


Проект межевания территории.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий.

Участок 175

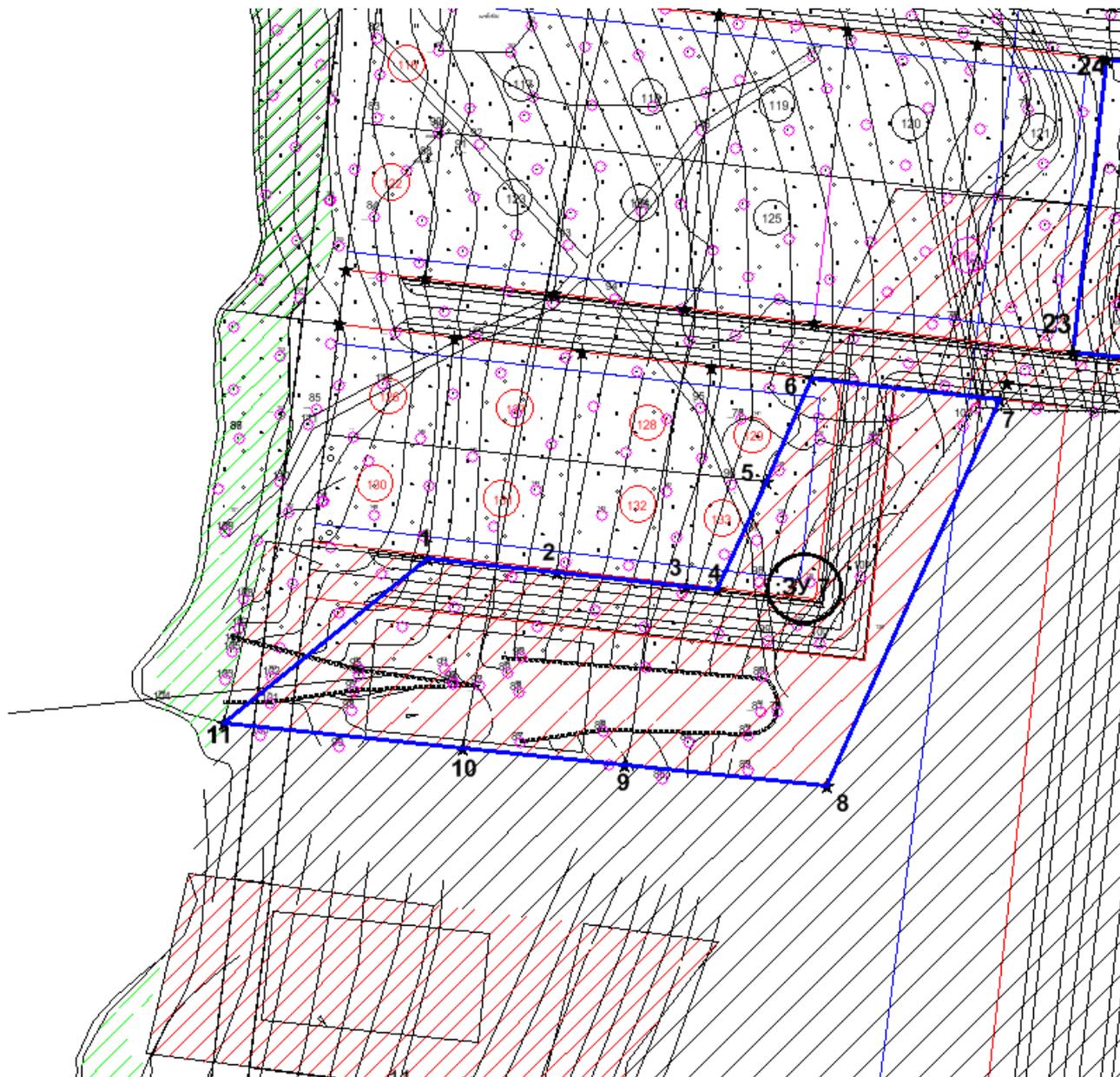


Проект межевания территории.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий.

Участок 176

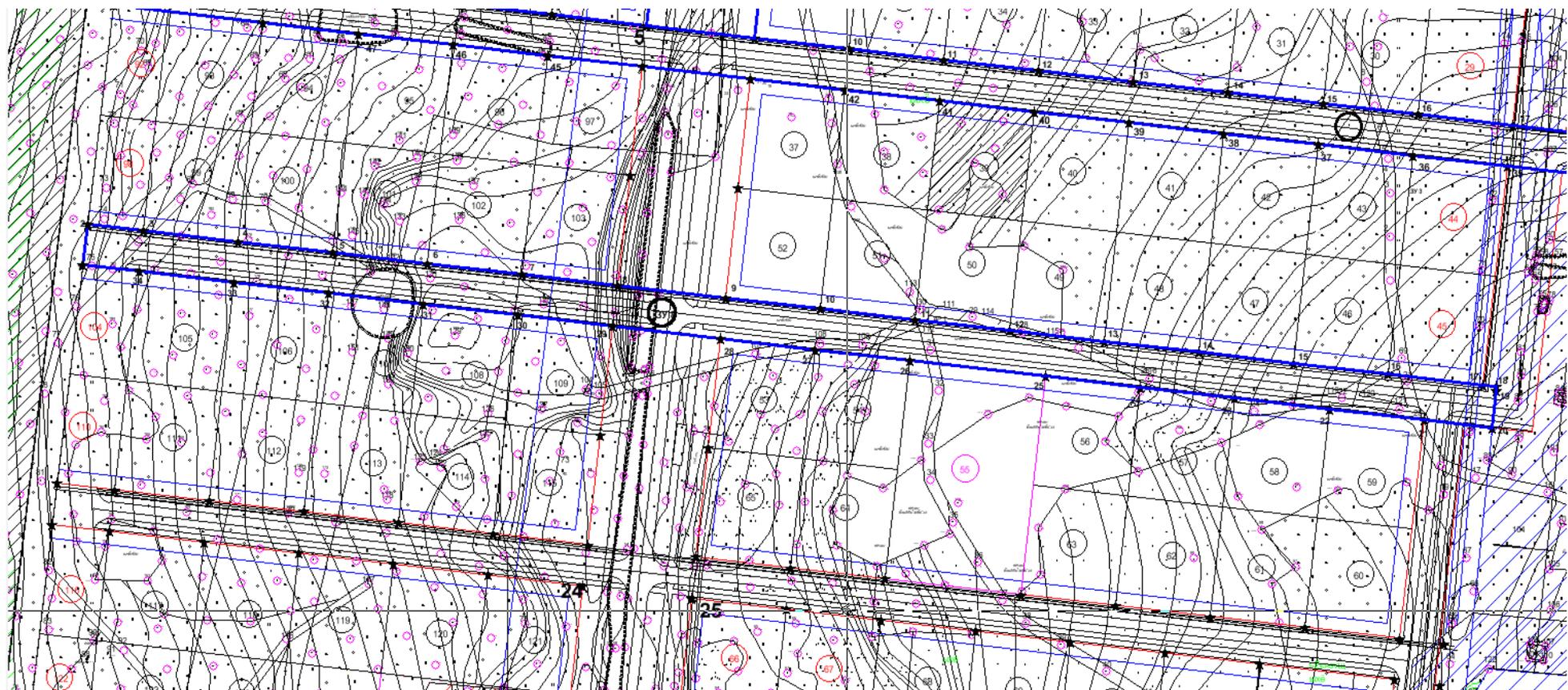


Проект межевания территории.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий.

Участок 177

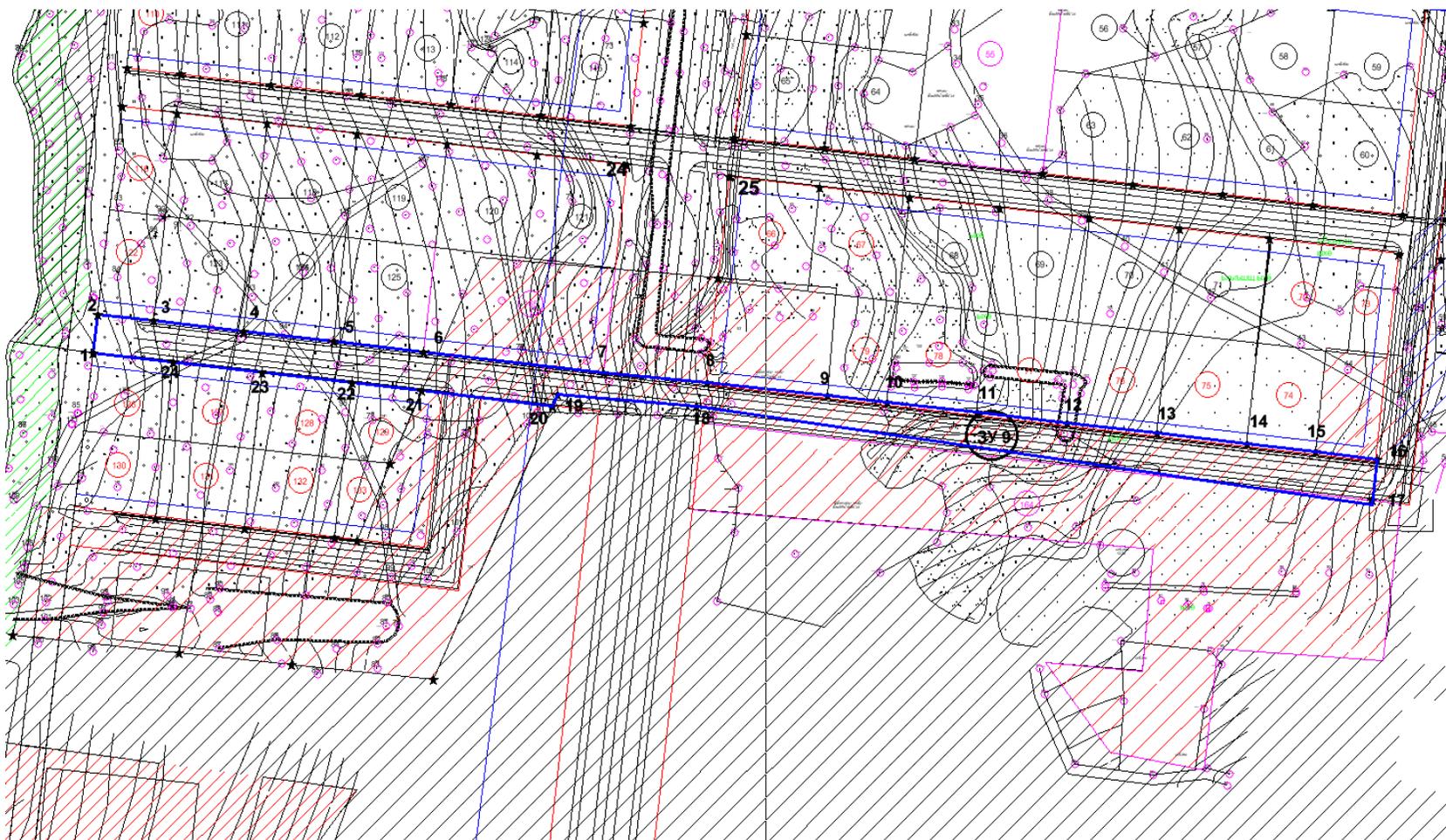


Проект межевания территории.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий.

Участок 178

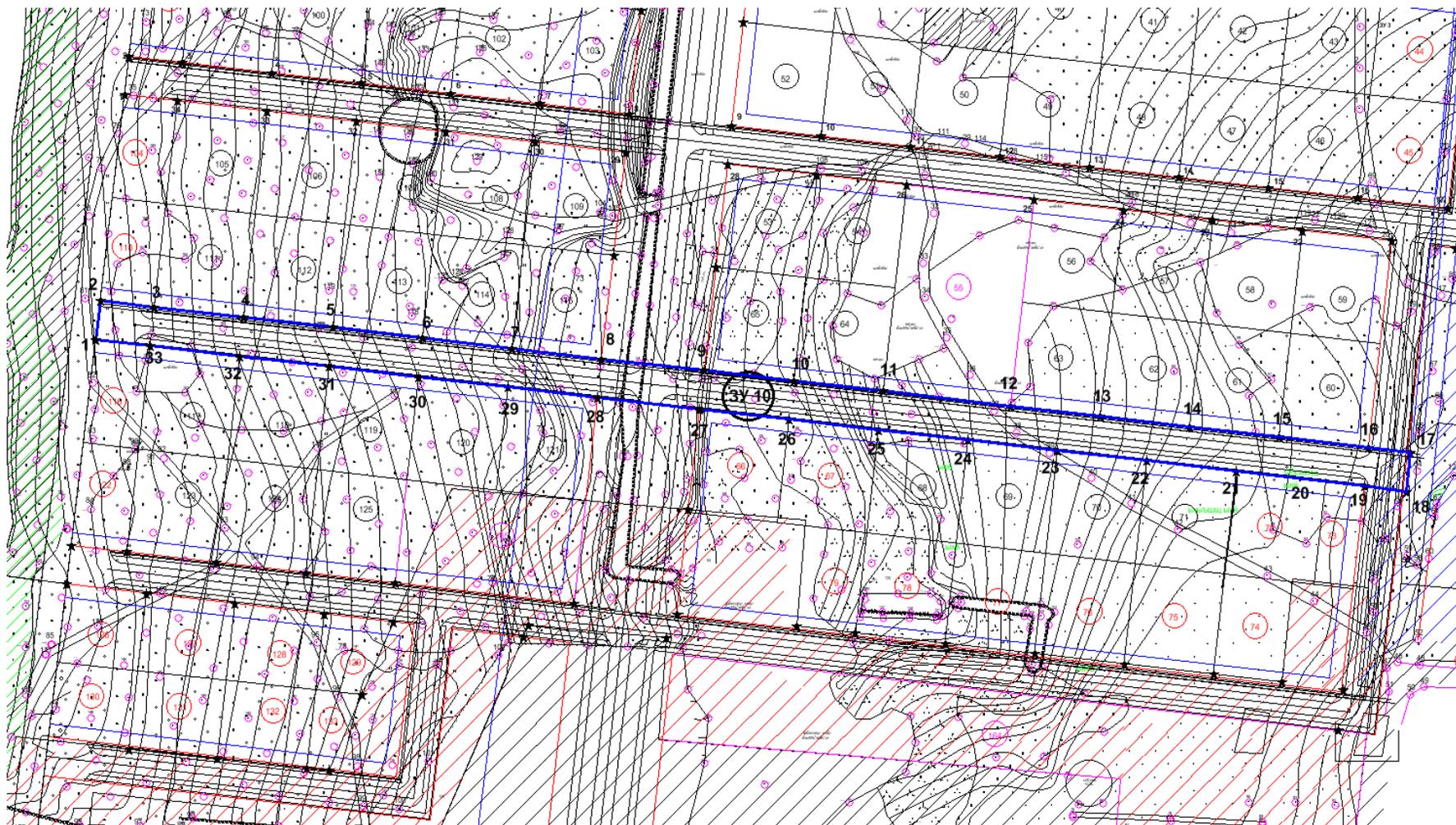


Проект межевания территории.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий.

Участок 179



Проект межевания территории.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий.

Участок 180

